根据学院校企改制相关要求，学院决议以减资退股的形式退出太仓大学科技园有限公司14.3333%的股权，需对太仓大学科技园有限公司改制资产进行评估。

本项目预算：4.5万元

公司相关财务审计情况详见当期审计报告（审计报告在2021年12月中下旬出具）。

此次评估工作以2021年9月30日为基准日，主要评估太仓大学科技园有限公司包括下属子公司及对外投资公司全部资产及负债情况（实际评估事宜视当期审计报告需求）。

一、总体要求。为确保本次资产评估工作客观、真实、有效，中介机构应按照《资产评估准则》的要求，在评估基准日对太仓大学科技园有限公司包括下属子公司及对外投资公司的资产和负债进行全面清查、盘点和核实，评定估算;针对评估中发现的问题，分析原因提出合理化建议，促进公司国有资产管理持续改善。对资产评估报告的真实性、合理性负责。

二、评估范围：评估太仓大学科技园有限公司包括下属子公司及对外投资公司的全部资产（实际评估范围视当期审计报告需求）。

三、评估内容大致如下（实际评估内容视当期审计报告需求）：

（一）评估材料核实:主要是对该公司的全称、组织机构代码、公司性质、隶属关系、人员编制、人员数量、人员结构、资产与负债等基本情况进行核实。重点是做好对各项资产与负债材料的核实工作。

（二）资产账务核对。主要是对该公司截止2021年9月30日的各种银行账户、会计核算科目、各类库存现金、对外投资以及各项资金往来等基本账务情况进行全面核实，对账账相符、账证相符、账实相符情况及函证情况进行核实。

（三）进行的盘点抽查、核实。

（四）对全部资产及负债进行评定估算、汇总，撰写评估报告。

（五）提交评估报告。

四、评估要求:

（一）制定评估方案：依照有关法律法规和行业规范，组织专门力量，制定符合太仓大学科技园有限公司情况的《太仓大学科技园有限公司改制评估实施方案》。内容包括评估人员及分工、评估方法、内容及重点、工作步骤等、时间进度。

（二）独立完成资产评估任务：不得以任何形式将资产评估任务再委托或转包、分包给其他机构。

（三）团队保障：根据太仓大学科技园有限公司资产评估的工作要求，在充分保证质量和进度的前提下，需安排具有丰富资产评估工作管理经验的人员负责本项目，统一管理，高效地保障项目资源的协调、人员的配备、过程的监控和成果的复核；应安排具有丰富资产评估工作经验的评估人员组成项目团队。

五、工作周期：该公司改制专项审计报告出具后，招标人提前3天通知中标人进场从事评估工作，在审计机构配合下，自中标人进场之日起10个日历天内完成本招标文件所规定的评估任务，并提交评估报告。

六、项目地点:江苏省太仓市科教新城。

综合说明

1、评估业务费包括但不限于：人工（包括工资、奖金、社保、餐费、正常节假日的加班费等费用）、专用设备、必备工具、易耗材、办公设备、通讯、保险、各种税费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等的费用。

2、付款方式：履约完成后根据实际工作量一次性付清。

3、确定中标后，采购单位将不定期对项目的服务情况进行核查，如果发现中标单位存在违反相关要求的，采购单位有权中止合同，相关损失由中标单位承担。

4、业主部门联系人：钱老师， 联系电话：13862294320。

5、评估费用标准

（1）设施设备评估收费标准：

计件收费平均标准分为六档，各档差额计费率如下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 档次 | 计费额度（万元） | 差额及费率‰ |
| 1 | 100以下（含100） | 9-15 |
| 2 | 100以上-1000(含1000) | 3.75-6.25 |
| 3 | 1000以上-5000(含5000) | 1.2-2 |
| 4 | 5000以上-10000(含10000) | 0.75-1.25 |
| 5 | 10000以上-100000（含100000） | 0.15-0.25 |
| 6 | 100000以上 | 0.1-0.2 |

如计算不足2500元则按2500计算。

（2）建筑物、构筑物及附属物资产评估收费标准：各个资产的评估价值的0.5%，如计算不足300元按300元计算。