**苏州健雄职业技术学院**

**C3-2楼第一间物业办公室改造项目招标要求**

具体项目内容及要求如下表所示：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **建设技术要求** | **尺寸** | **单位** | **数量** |
| 1 | 地面 | 铺设品牌复合地板 | 8.5米×3.5米，约30平方米 | 项 | 1 |
| 2 | 墙体 | 原墙面铲除，批腻子，刷乳胶漆 | 21米（约）×3.1米 | 项 | 1 |
| 3 | 电路改造 | 照明线路铺设，空调线路铺设施工 |  | 项 | 1 |
| 4 | 灯具安装 | 面板、插座、灯具等购置及安装 |  | 项 | 1 |
| 其余内容详见附件。 | | | | | |

1.本项目总预算为20000元，采用公开询价的采购方式，最低价中标，若出现同价情况，则抽签决定；

2.本项目报价包含所有材料、人工、运输、税金等所有项目相关费用；

3.本项目要求投标主体具有丰富的相关施工经验，可提供相关证明；

4.建设过程中的安全保障由中标单位全权负责；

5.质保两年，项目竣工验收合格付中标总价90%，一年后付余下的10%；

6.入校要求：主动配合学校防疫工作。入校戴口罩、测体温、出示健康码、行程码，所有到过中、高风险地区的校外进校人员须出示近3天在太仓做的核酸检测报告。所有进校人员严格遵守学院门卫管理要求，对不配合管理人员，学院门卫和保安有权拒绝其入校。

附件：

**C3-2楼第一间物业办公室改造工作量明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 空调电源布设长江电源线 | 4m2 | 圈 | 3 |  |
| 2 | 空气开关 | C40（施耐德） | 个 | 1 |  |
| 3 | 五孔插座 | 公牛 | 个 | 8 |  |
| 4 | 格棚灯 | 飞利浦 | 盏 | 6 |  |
| 5 | 空调插座 | 25A | 只 | 1 |  |
| 6 | 明盒 | 公牛 | 个 | 9 |  |
| 7 | 地板 |  | 平方米 | 32 |  |
| 8 | 地板铺设人工 |  | 平方米 | 32 |  |
| 9 | 辅料、线管、压条 |  | 项 | 1 |  |
| 10 | 办公吊顶矿棉板 |  | 平方米 | 32 |  |
| 11 | 消防柱门封修做移动板面处理 |  | 项 | 1 |  |
| 12 | 墙面涂料维修翻新 | 立邦漆 | 平方米 | 70 |  |
| 13 | 铝合金订制移动玻璃 |  | 平方米 | 1.8 |  |
| 14 | 开窗 |  | 平方米 | 1.8 |  |
| 15 | 垃圾清运 |  | 项 | 1 |  |
| 16 | 进户门刷漆 |  | 平方米 | 4 |  |
| 17 | 换锁 |  | 项 | 1 |  |
| 18 | 订制窗帘盒 |  | 个 | 2 |  |
| 19 | 窗帘 |  | 个 | 2 |  |
| 20 | 保洁 |  | 项 | 1 | 含垃圾清运 |