**苏州健雄职业技术学院**

**科创大楼4、5楼办公室维修项目招标方案**

苏州健雄职业技术学院就**科创大楼4、5楼办公室维修**项目进行询价采购。欢迎具有能力提供所要采购正品货物、服务并且具备足够技术保障能力的供应商参加响应。

**一、项目基本情况**

1、**项目编号：** //

2、**项目名称：科创大楼4、5楼办公室维修**

3、**采购方式：**询价采购

4、**预算金额：**本项目总预算**叁万**元整（￥：**30000.00**元）

1. **项目内容及要求**
2. 背景

为满足新学期学生住宿问题，研究决定将隔离区（原教工宿舍）变更为学生宿舍，吴园北侧一、二楼办公室改造为隔离区，原吴园办公部门统一搬迁至东校区科创大楼四、五楼，因此须对科创大楼对应办公室进行维修并铺设强电。

1. 内容

科创大楼4、5楼办公室维修：（1）吊顶、墙面、踢脚线维修；（2）地毯更换；（3）窗帘维修；（4）强电铺设；（5）施工过程中所有垃圾的清理及保洁。

3、要求

1）涉及拆除、墙体开槽、线槽、管道铺设等施工必须严格遵守安全操作规范，做安全防护；

2）按照办公室人员和办公设施配备情况，合理铺设强、弱电；

3）线缆、面板、灯具等用电设施必须采用国标，且不低于中等档次品牌；

4）墙面、顶面及踢脚线维修过程中必须做好地面保护工作；

5）若在施工过程中造成其他任何破坏，中标方须进行复原。

**报价单见附件**

**三、投标人应当具备下列条件**

**资质条件：**具有开展相关业务的经历，可以提供相关证明材料。

**财务要求：**财务状况良好、能保证本项目的顺利实施。

**信誉要求：**良好。

**项目负责人：**具有丰富的装修、装饰、管理工作经验。

**四、现场勘测**

现场勘测时间：2022年9月26-28日9:00-17:00。

招标人不组织，投标人若需进场勘察须提前向招标人申请报备，审核通过后可进校勘查现场，并在投标时充分考虑移植施工中所遇的各类影响因素，相关措施及防护费用应在确定投标时予以考虑，实际施工过程中招标人不再予以补偿。

**五、工程期限**

中标公示结束后，工程施工须在10月4 日前完成。

**六、违约处理**

中标方应按照招标方约定的时间期限实施修复修缮工作，若因中标方自身原因且未与招标方充分沟通而造成项目施工不及时从而影响招标方工作顺利开展或造成重大损失时，招标方有权终止合同并要求中标方进行赔偿。

**七、联系方式**

采购单位名称：苏州健雄职业技术学院

采购单位地址：江苏省苏州太仓科教新城健雄路1号

联系人：江老师

联系电话：0512-53940812

**八、投标文件组成**

1. 承诺函；
2. 投标书；
3. 授权委托书；
4. 报价单（盖章）；
5. 企业《营业执照》复印件；
6. 投标文件正本一份，副本三份。

**九、支付方式**

工程竣工验收合格且收到中标方开具的发票后一次性付清，免费质保叁年。

**十、其他**

1、本项目总预算为30000元，采用询价采购的方式，报价最低的单位中标，若出现报价相同情况，则抽签决定；

2、本项目报价包括且不限于：工、料、设备、管理、机械进退场、税金、**交通费、办公设备、用品费、食宿费、设备使用维护费、水电费、税金、利润、风险费、保险费及完成施工项目所需的一切费用。**

3、修缮工程施工中的一切安全问题由施工方负责；

4、为保证修缮工作顺利开展，投标人可以现场查看；

5、入校要求：主动配合学校防疫工作，所有入校人员必须满足7天内未离开过太仓。入校时佩戴口罩、测体温、出示健康码、行程卡及48小时内核酸检测阴性报告。所有进校人员严格遵守学院门卫管理要求，对不配合管理人员，学院门卫和保安有权拒绝其入校。

**（一）、承诺函**

**致：*(招标人名称)***：

本公司愿意参加贵方组织实施的 项目的采购活动。本公司承诺：

1、本公司依法缴纳税收和社会保障资金；

2、本公司参加采购活动前二年内，在经营活动中无重大违法记录，无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

3、本公司提交的投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的，并承诺在中标后提供投标文件中所有资质的原件备查，如贵校发现我方有虚假资料，可做废标处理。

4、本公司承诺中标后所供产品与投标文件中的品牌、型号规格一致，否则我们愿意承担一切经济与法律上的责任。

5、本公司承诺在使用我公司提供的本项目软硬件设备或其任何一部分时，不会引起因第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权，而遭受起诉。一旦出现侵权，一律由我公司承担全部责任。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

## （二）、投标书

：（招标人名称）

**我公司于 年 月 日收到贵单位 招标文件，经过仔细分析和研究，对招标文件条款全部确认。**我们兹以：

人民币： ，大 写： 元整的投标价格、技术规范和要求以及其它构成合同文件组成部分的条件和要求承揽上述项目的材料及设备的运输、保险、交付、验收、技术服务和质量保修责任。

我公司有资格和能力承担该项目的供货、技术服务等工作，如我公司中标，愿意接受该招标文件中的各项内容。

同意该招标文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

如果我们的投标书被接纳，我们保证在签订合同后，积极配合招标方的工作安排，按招标方的耗材使用计划要求，保证按时供货。

我们不会把本投标价格告知其它任何第三方。

法人及法人代表对合同条件和实施合同承担责任，并在授权书中以及在投标书和确认函（如果中标）中作相应的声明。

法人代表签字：       （公司盖章）

被授权人签字：

年    月    日

**（三）、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我授权委托人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位（盖法人章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**（四）、报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 明盒 |  |  | 套 | 49 |  |  | 五孔明盒(86) |
| 2 | 1.5平方线 |  |  | 米 | 1000 |  |  |  |
| 3 | PVC线槽 |  |  | 米 | 300 |  |  | 3\*1.5加厚  （含配件） |
| 4 | 铝合金线槽板 |  |  | 米 | 75 |  |  | 明装耐踩加厚 |
| 5 | 墙面维修 |  |  | 平方 | 150 |  |  | 两次（包括铲除、腻子） |
| 6 | 吊顶维修 |  |  | 平方 | 80 |  |  |  |
| 7 | 窗帘维修 |  |  | 平方 | 35 |  |  | 损坏维修、缺新增 |
| 8 | 保洁 |  |  | 平方 | 1300 |  |  | 地面、墙面、玻璃、卫生间等 |
| 9 | 地毯更换 |  |  | 平方 | 72 |  |  | 自供，搬运、安装 |
| 10 | 踢角线 |  |  | 米 | 100 |  |  | 木质 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1. 投标方报价时品牌、型号、规格要写清楚；
2. 投标时此报价单须盖单位公章才有效；
3. 本报价包含材料、辅材、运输、加工、安装、人工、税金、原场室拆除、清理、垃圾清运等完成项目的所有费用
4. 报价单作为合同组成文件。