苏州健雄职业技术学院

北食堂底楼汉堡店招租公告

为丰富校园食物的花色与品种，更好地为师生提供优质的餐饮服务，现学院汉堡店面向社会从事特色餐饮服务业的企业和个体工商户进行公开招租，欢迎符合相关条件的合格投标人投标。本次招租采取竞争性谈判的采购方式确定最终供应商。

一、招标项目：汉堡店经营权 3年

二、位置面积：太仓市科教新城苏州健雄学院西校区北食堂底楼。北汉堡店面积240平方左右。

合格投标方在投标报价前可以自行到校内实地勘察，了解实际安装环境，根据现场自行考虑进行投标，投标人中标后，不得以不完全了解现场情况或其它任何理由向校方提出任何索赔或追加的要求，对此，校方不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

三、经营范围 ：奶茶果饮、自制饮料、冷饮、自制面包糕点、汉堡、手抓饼及各类油炸小吃。

四、投标人必须同时具备下列条件：

1.投标人须为中华人民共和国境内注册，持有工商行政管理部门核发的营业执照的独立法人或个体工商户；

2.具有餐饮服务许可证或食品加工许可证，近三年内有餐饮服务的经历，以往服务过程中无食物中毒等食品安全事故发生。

3.投标人中标后，必须在此标段从事生产经营，不得转让他人经营。

五、投标文件组成：

1.授权委托书（若有）；

2.投标函；

3.开标一览表；

4.投标人情况表；

5.投标人《营业执照》副本复印件、《食品经营许可证》复印件；

6.投标人法定代表人身份证复印件、投标人被授权委托人身份证复印件（如有授权）；

7.具有独立承担民事责任的能力证明。

8.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明。

9.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

10.参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；

11.《商务条款偏离表》、《服务要求条款偏离表》；投标人的投标文件与招标文件规定的有偏离的，应在此表中说明，未在表中说明的，将被认为完全响应招标文件的规定

12.《拟投入人员表》；

13.近三年类似业绩。

注：请投标人根据要求提供上述规定的所有资料，否则投标文件可能会因资格性审查不合格或非实质性响应而被拒绝。

六、招标流程：

1.2022年8月30日，发布招标公告。

2.2022年9月6日下午15:00前，接受各投标单位网络报名。

网络报名方式：请有意于本项目的供应商将报名材料以电子邮件方式发送至以下邮箱进行报名：jianxiongcaigou@126.com,邮件中必需包含包含单位信息、投标代表信息（需电话号码、身份证号码、身份证照片、本人近期的行动轨迹图作入校登记、入校还需持有48小时内核酸证明（建议9月5日去做核酸，在9月6日中午12点前将报告截图邮件发到邮箱作入校登记。））材料，邮件主题格式：“北食堂底楼汉堡店招租项目X—XXX单位”。逾期不予受理。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次谈判采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“学校网站”发布的补充公告。

3.2022年9月7日上午10:00前，投标单位派人将签章密封好的报价函送至学院C1-305。

4.2022年9月7日上午10:00，学院物资采购招投标工作小组现场开标，满足条件，第二轮报价最高者被确定为中标第一候选人（最终报价相同者，现场抽签确定最终中标第一候选单位）。

5.请各投标供应商准时参与评标，迟到供应商不得参与本次竞标。

6.本公告解释权归苏州健雄职业技术学院物资采购招投标工作小组。

7. 本次采购项目联系人：

业主部门联系人：陆老师，联系电话：0512-53548702 15150309929。

采购项目工作小组联系人：杨老师，联系电话：0512-53940852。

采购工作监督小组联系人：陈老师，联系电话：0512-53940821。

8.携带企业工商营业执照、餐饮服务许可证、不是法人参加的带好法人授权委托书原件及被委托人身份证原件并提供投标单位近半年为公司员工缴纳养老保险的证明，以上所有证件均需通过复印件一份并加盖公章报名。

9.开标地点：苏州健雄职业技术学院教学楼C1-305。（若有调整，另行通知）

附件：投标文件组成参考格式。

**说明：**

所有的投标书格式，投标方可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。

**附件1**

**（投标方）法定代表人（负责人）授权委托书**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称） 的法定代表人（负责人），现授权委托（单位名称） 的（姓名） 为我公司代理人，以本公司的名义参加苏州健雄职业技术学院组织实施的北食堂底楼汉堡店招租项目的招标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转让委托权。

特此委托。

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

 年 月 日

**附件2投标函**

**投 标 函**

苏州健雄职业技术学院：

我方全面研究了北食堂底楼汉堡店招租项目的招标文件，决定参加贵单位组织的本项目投标。

1、我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务。

2、一旦我方中标，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3、我们愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。

4、我们同意按招标文件中的规定，本投标书的有效期限为开标后90天。

5、我们认为你们有权决定中标者，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标者。

6、我们愿意遵守招标通告及招标文件中所列的收费标准。

7、我们承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

8、如果我们的投标书被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务，如果不履行愿意承担由此产生的一切后果。

9、如果我们中标，我们愿意在签订合同时按合同金额支付中标服务费。

10、有关投标偏离、服务保证措施、要求甲方配合及其他说明均在投标书二中详细阐述。

11、所有有关本次投标的函电，请按下列方法联系：

单位： 联系人：

地址： 邮政编码：

联系电话： 传真：

投标单位：（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

年 月 日

**附件3**

**开标一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **租赁年限** | **年租金** | **备注** |
| 1 | 苏州健雄职业技术学院北食堂底楼汉堡店招租项目 | 3年 |  |  |
| 租金合计（大写）： |

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

**附件4**

拟投入人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 工作年限 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ... | ... |  |  |  |  |  |

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

注：拟投入人员至少有1人为单位长期在职人员（非兼职），须提供近6个月投标单位为其缴纳的在职社保证明，否者投标文件无效。中标后该人员必须驻场工作，日后如有特殊原因需更换驻场人员，必须征得校方管理部门的同意，否则视为自动放弃中标资格。

**附件5**

**（1）服务要求条款偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 招标要求 | 投标要求 | 偏离/响应 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1、投标人应对照招标文件要求，所提供的服务与招标文件的规定有偏离的，应在此表中申明与招标要求的偏差和例外。

2、未在上表中说明的，如在响应文件其他内容中已有文字说明的，则以已有文字说明为准，否则，将被认为完全响应招标文件的规定。但该表不作为投标人对所投服务要求详细描述和说明的替代。

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

**（2）商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件的商务条款 | 投标文件的商务条款 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：投标人的投标文件（除服务要求部分）与招标文件规定的有偏离的，应在此表中说明。未在上表中说明的，如在响应文件其他内容中已有文字说明的，则以已有文字说明为准，否则，将被认为完全响应招标文件的规定。但该表不作为投标人对所投标的物关于商务条款等详细描述和说明的替代。

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

**附件6**

**（1）资格证明文件**

（1）关于资格文件的声明函

**资格文件的声明函**

苏州健雄职业技术学院：

本公司愿就由贵公司组织实施的北食堂底楼汉堡店招租项目的招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此产生的一切后果。

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：

1. **投标人情况表**

**投标人情况表**

单位名称（盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人（负责人） |  | 成立日期 |  |
| 企业地址 |  | 注册资本 | 万元 |
| 经营范围 |  |
| 职工人数 |  | 其中：中高级以上职称的人数 |  |
| 资产总计 | 2020年 万元 | 净资产 | 2020年 万元 |
| 股东权益 | 2020年 万元 | 销售收入 | 2020年 万元2020年 万元 |
| 实现利润 | 2020年 万元  |
| 营业面积(含厂房面积) | 平方米 | 其中： | 自有面积 平方米承租面积 平方米 |
| 单位简历及内设机构情况 |  |
| 单位优势及特长 |  |
| 近三年来完成或正在履行的重大合同情况 |  |
| 最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分 | （包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况、结果） |
| 最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明 | （包括解决方式和结果） |
| 最近3年内主要负责人有无经济犯罪被司法机关追究的情况及说明 |  |
| 获得技术认证的项目师及简介 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |